

Xior Student Housing

Naamloze Vennootschap, OGVV naar Belgisch recht
Mechelsesteenweg 34 bus 108, 2018 Antwerpen (België)
RPR (Antwerpen, afdeling Antwerpen) 0547.972.794

Xior Student Housing

*Public Limited Company, PRREC according to Belgian law
Mechelsesteenweg 34, PO Box 108, 2018 Antwerp (Belgium)
RPR (Antwerp Register of Companies, Antwerp section) 0547.972.794*

Volmacht voor de Bijzondere en Buitengewone Algemene Vergadering van aandeelhouders van 15 oktober 2019 en, in geval het vereiste quorum niet zou zijn bereikt op de Buitengewone Algemene Vergadering ("BAV I"), een tweede Buitengewone Algemene Vergadering van 6 november 2019 ("BAV II")

Proxy for the Special and Extraordinary General Shareholders' Meeting of 15 October 2019 and, in case the required quorum is not met at the Extraordinary General Meeting ("EGM I"), a second Extraordinary General Meeting of 6 November 2019 ("EGM II").

*Dit behoorlijk ingevulde, gedateerde en ondertekende papieren formulier moet door de Vennootschap worden ontvangen ten laatste op **woensdag 9 oktober 2019** op volgend adres: Xior Student Housing NV, ter attentie van dhr. Michael Truyen, Mechelsesteenweg 34 bus 108, 2018 Antwerpen of info@xior.be. In geval van kennisgeving via elektronische weg moet het originele volmachtformulier ten laatste op de datum van de vergadering worden voorgelegd. Volmachtformulieren die te laat toekomen of die niet voldoen aan de vereiste formaliteiten zullen worden geweigerd.*

*This duly completed, dated and signed paper form must be received by the Company at the very latest on **Wednesday 9 October 2019** at the following address: Xior Student Housing NV, for the attention of Mr. Michael Truyen, Mechelsesteenweg 34, PO Box 108, 2018 Antwerp, Belgium or info@xior.be. In case the form is transmitted via electronic means, the original proxy form must be submitted on the date of the meeting at the very latest. Proxy forms that are submitted too late or do not meet the formalities required shall be refused.*

Ondergetekende:

The undersigned:

Voor natuurlijke personen
For physical persons

_____ [naam]
[name],

met woonplaats te _____
residing at

_____ [adres]
[address]

Voor rechtspersonen
For legal entities

_____ [naam en rechtsvorm],
[name of legal entity]

_____ [maatschappelijke zetel],
[registered office],

_____ [ondernemingsnummer en RPR],
[company number and RPR],

geldig vertegenwoordigd door
duly represented by

_____ [naam en functie]
[name and capacity]

en _____ [naam en functie]
and _____ [name and capacity]

Eigenaar van _____ [aantal] aandelen in Xior Student Housing NV, openbare
gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht, met maatschappelijke zetel te
Mechelsesteenweg 34 bus 108, 2018 Antwerpen (België), met als ondernemingsnummer
0547.972.794, RPR Antwerpen, afdeling Antwerpen ("**Xior**" of de "**Vennootschap**").

Owner of _____ [number of] shares in Xior Student Housing NV, a public
limited company under Belgian law, with registered office at Mechelsesteenweg 34, PO Box 108,
2018 Antwerp (Belgium), entered in the Crossroads Bank for Enterprises under company number
0547.972.794, Antwerp Register of Legal Entities, Antwerp section ("**Xior**" or the "**Company**").

Geeft hierbij bijzondere volmacht, met macht tot indeplaatstelling, aan:
Hereby provides special proxy, with the right of substitution, to:

Voor natuurlijke personen
For natural persons

_____ [naam],
[name]

met woonplaats te _____
residing at

_____ [adres]
[address]

Voor rechtspersonen
For legal entities

_____ [naam en rechtsvorm],
[name of legal entity],

_____ [maatschappelijke zetel],
[registered office],

_____ [ondernemingsnummer en RPR],
[company number and RPR],

Om hem/haar te vertegenwoordigen op de buitengewone algemene vergadering van Xior van dinsdag 15 oktober 2019 om 10:00 uur, op de maatschappelijke zetel van de Vennootschap, en indien het aanwezigheidsquorum op de eerste buitengewone algemene vergadering niet wordt bereikt, op een tweede buitengewone algemene vergadering die zal worden gehouden op woensdag 6 november om 10:00 uur op de maatschappelijke zetel van de Vennootschap.

To represent them at the Extraordinary General Meeting of Xior of Tuesday 15 October 2019 at 10:00, at the registered office of the Company, and if the attendance quorum is not met at the first Extraordinary General Meeting, at the second Extraordinary General Meeting which will be held on Wednesday 6 November at 10:00 at the registered office of the Company.

Gelieve op te merken dat, indien u de Vennootschap zelf of één van haar dochtervennootschappen, de commissaris van de Vennootschap, een lid van de Raad van Bestuur van de Vennootschap, of enige werknemer of andere persoon die banden heeft met de Vennootschap aanduidt, die persoon dan, op basis van de wet, geacht wordt een belangenconflict te hebben voor de uitoefening van het stemrecht.

Please note, if you designate the Company itself or one of its subsidiaries, the auditor of the Company, a member of the Board of Directors of the Company, or any employee or other person who has ties with the Company, that person then, mandatorily, is considered as being faced with a conflict of interests in exercising the voting right.

**De agenda van deze buitengewone algemene vergadering is aangehecht als Bijlage.
The agenda for this Extraordinary General Meeting is attached as Annex.**

Ondergetekende geeft hierbij aan de volmachtdrager volgende instructies om op de buitengewone algemene vergadering van de Vennootschap als volgt te stemmen op de voormelde agendapunten. (**Gelieve de gemaakte keuze te omcirkelen, met vermelding, indien niet alle stemmen in dezelfde zin worden uitgebracht, van het aantal stemmen die in die zin dienen te worden uitgebracht.**) Indien u instructie geeft om te stemmen vóór alternatieve voorstellen onder de agendapunten B.1.2. (a) t.e.m. (c) (machtiging toegestaan kapitaal) dan is het aangewezen dat u ook een instructie geeft om te stemmen vóór de alternatieve voorstellen met een lager maximumbedrag. Een instructie om te stemmen vóór alternatieve voorstellen onder de agendapunten B.1.2. (a) t.e.m. (c) (machtiging toegestaan kapitaal) zal, bij gebreke aan andere instructie, ook een instructie inhouden om te stemmen vóór de alternatieve voorstellen met een lager maximumbedrag. Een instructie om te stemmen vóór agendapunt B.1.2., zal eveneens een goedkeuring inhouden van de overeenkomstige statutenwijziging zoals aangeduid in de oproeping:

*The undersigned hereby gives the proxy holder the following instructions to vote as follows on the stated agenda points at the Extraordinary General Meeting of the Company. **(Please circle your choice, indicating, in the event not all shares vote the same way, the number of votes voting in the indicated way.)** If you instruct to vote in favor of alternative proposals under agenda points B.1.2 (a) to (c) (authorized capital) this shall, absent other instructions, be interpreted as an instruction to also vote in favor of the alternative proposals with a lower maximum amount. An instruction to vote in favor of alternative proposals under agenda points B.1.2 shall, absent other instructions, also be deemed an instruction to vote in favor of the alternative proposals with a lower maximum amount. An instruction to vote for agenda point B.1.2 shall also imply the approval of the corresponding amendment to the Articles of Association, as detailed in the notice for the meeting:*

AGENDAPUNT <i>Point of the agenda</i>	AANVAARDEN <i>approve</i>	VERWERPEN <i>reject</i>	ONTHOUDEN <i>abstain</i>
A. Agendapunten waarvoor geen quorum vereist is (Bijzondere algemene vergadering) <i>Points for which no quorum is required (Special General Meeting)</i>			

1. Goedkeuringen overeenkomstig art. 556 W.venn. <i>Approvals in accordance with Article 556 BCC</i>		Aanvaarden Approve	Verwerpen Reject	Onthouden Abstain
		_____	_____	_____
2. Bijzondere machten tot uitvoering <i>Proxy to implement</i>		Aanvaarden Approve	Verwerpen Reject	Onthouden Abstain
		_____	_____	_____
B. Agendapunten waarvoor een quorum vereist is (Buitengewone Algemene Vergadering) Points requiring a quorum (Extraordinary General Meeting)				
1. Hernieuwing van de machtiging toegestaan kapitaal <i>Renewal of the authorized capital</i>				
1.1	Verslag van de raad van bestuur overeenkomstig art. 604 W.venn. <i>Report by the Board of Directors pursuant to art. 604 BCC.</i>	Enkel kennisname – geen stemming Acknowledgement only – no vote		
1.2	Hernieuwing van de machtiging toegestaan kapitaal <i>Renewal of the authorized capital</i>			
	(a) In het kader van publieke kapitaalverhogingen in geld <u>met</u> wettelijk voorkeurrecht of onherleidbaar toewijzingsrecht ("Rights issues") <i>In the framework of public capital increases <u>with</u> statutory preferential subscription rights or irreducible allocation rights ("Rights issues")</i>			
i.	Met een maximumbedrag van 100% van het kapitaal <i>by a maximum amount equal to 100% of the capital</i>	Aanvaarden Approve	Verwerpen Reject	Onthouden Abstain
		_____	_____	_____
ii.	Met een maximumbedrag van 50% van het kapitaal <i>by a maximum amount equal to 50% of the capital</i>	Aanvaarden Approve	Verwerpen Reject	Onthouden Abstain
		_____	_____	_____
	(b) In het kader van een keuzedividend <i>In the framework of an optional dividend</i>			
i.	Met een maximumbedrag van 50% van het kapitaal <i>by a maximum amount equal to 50% of the capital</i>	Aanvaarden Approve	Verwerpen Reject	Onthouden Abstain
		_____	_____	_____
ii.	Met een maximumbedrag van 20% van het kapitaal <i>by a maximum amount equal to 20% of the capital</i>	Aanvaarden Approve	Verwerpen Reject	Onthouden Abstain
		_____	_____	_____

	iii. Met een maximumbedrag van 10% van het kapitaal <i>by a maximum amount equal to 10% of the capital</i>	Aanvaarden Approve	Verwerpen Reject	Onthouden Abstain
	(c) In het kader van inbrengen in natura of zonder wettelijk voorkeurrecht of onherleidbaar toewijzingsrecht ("ABB") <i>In the framework of contributions in kind or without statutory preferential subscription rights or irreducible allocation rights ("ABB")</i>			
	i. Met een maximumbedrag van 50% van het kapitaal <i>by a maximum amount equal to 50% of the capital</i>	Aanvaarden Approve	Verwerpen Reject	Onthouden Abstain
	ii. Met een maximumbedrag van 20% van het kapitaal <i>by a maximum amount equal to 20% of the capital</i>	Aanvaarden Approve	Verwerpen Reject	Onthouden Abstain
	iii. Met een maximumbedrag van 10% van het kapitaal <i>by a maximum amount equal to 10% of the capital</i>	Aanvaarden Approve	Verwerpen Reject	Onthouden Abstain
	(d) Modaliteiten aan te passen aan het WVV <i>Adapt the terms and conditions to the new Belgian Code of Companies and Associations</i>	Aanvaarden Approve	Verwerpen Reject	Onthouden Abstain
1.3. Bijzondere machten – coördinatie van de statuten <i>Special powers - coordination of the articles of association</i>				
	1.3.1 Uitvoering besluiten <i>Implementation of decisions</i>	Aanvaarden Approve	Verwerpen Reject	Onthouden Abstain
	1.3.2 Formaliteiten <i>Formalities</i>	Aanvaarden Approve	Verwerpen Reject	Onthouden Abstain
	1.3. Coördinatie statuten <i>Coordination of Articles of Association</i>	Aanvaarden Approve	Verwerpen Reject	Onthouden Abstain

Onverminderd artikel 549, tweede lid W.Venn., brengt de gevolmachtigde zijn stem uit overeenkomstig de instructies van de aandeelhouder die hem heeft aangewezen. De volmachtdrager moet gedurende tenminste 1 jaar een register van de steminstructies bijhouden en op verzoek van de aandeelhouder bevestigen dat hij zich aan de steminstructies heeft gehouden.

Notwithstanding Article 549, second section of the Belgian Companies Code, the proxyholder shall vote according to the instructions of the shareholder who designated him/her. The proxyholder must keep record of the voting instructions for at least 1 year and confirm that they have complied with these instructions at the request of the shareholder.

Bij gebrek aan specifieke steminstructie, of in geval, om welke reden ook, er onduidelijkheid zou bestaan omtrent de meegedeelde steminstructies:

- zal de volmachthouder ten voordele van het voorstel tot besluit dat wordt gesteund door de Raad van Bestuur stemmen, OF
- zal de volmachtdrager in functie van de beraadslaging stemmen in het belang van de aandeelhouder.

(Gelieve de verkozen optie aan te kruisen; bij gebreke aan aankruising, wordt geacht voor optie 1 (voorstem) te zijn geopteerd.)

Absent specific voting instructions or in case, for whatever reason, uncertainty arises pertaining to the voting instructions provided:

- the proxyholder shall vote in favor of the proposed resolution that is supported by the Board of Directors, OR*
- the proxyholder shall vote on the basis of the deliberations in the best interests of the shareholder.*

(Please tick off the option of choice; if nothing is marked, option 1 (vote in favor) will be deemed to be chosen.)

In geval van potentieel belangenconflict zoals bepaald in artikel 547bis, §4, lid 2 W.Venn. tussen de aandeelhouder en de volmachtdrager die hij heeft aangewezen, moet de volmachtdrager de precieze feiten bekendmaken die voor de aandeelhouder van belang zijn om te beoordelen of er gevaar bestaat dat de volmachtdrager enig ander belang dan het belang van de aandeelhouder nastreeft. Bovendien mag de volmachtdrager slechts namens de aandeelhouder stemmen op voorwaarde dat hij voor ieder onderwerp op de agenda over specifieke steminstructies beschikt.

If there is a potential conflict of interests between the shareholder and the designated proxyholder, within the meaning of Article 547bis, Section 4, paragraph 2 of the Belgian Companies Code, the proxyholder must disclose the precise facts that are relevant for the shareholder to assess whether there is any risk that the proxy holder will pursue an interest other than that of the shareholder. The proxyholder may moreover vote on behalf of the shareholder only if he/she has specific voting instructions for every item on the agenda.

De volmachtdrager kan alle akten, stukken, notulen, aanwezigheidslijsten, registers, bevestigingen, kennisgevingen en ieder ander document verlijden en ondertekenen, stemmen of zich onthouden bij de stemming over alle voorstellen tot wijziging, weglating of toevoeging van een agendapunt, woonplaats kiezen, in de plaats stellen en in het algemeen alles doen dat nuttig of noodzakelijk is voor de uitvoering van deze volmacht, voor zover nodig met belofte van bekrachtiging.

For all instruments, items, notes, attendance lists, registries, confirmations, notifications and other documents, the proxyholder can execute or sign, vote or abstain from voting on proposals for change, omission or addition of an agenda point, choose a place of domicile, substitute and do anything in general that is useful or necessary for the implementation of this proxy, insofar as necessary with promise of ratification.

Ondergetekende verbindt er zich hierbij toe om de volmachtdrager schadeloos te stellen voor elke schade die hij/zij zou kunnen oplopen ten gevolge van enige handeling gesteld ter uitvoering van deze volmacht, op voorwaarde evenwel dat hij/zij de grenzen van zijn/haar bevoegdheden heeft nageleefd. Verder verbindt ondergetekende zich ertoe niet de nietigheid van enig besluit goedgekeurd door de volmachtdrager te vorderen en geen enkele schadevergoeding van hem/haar te vorderen, op voorwaarde evenwel dat laatstgenoemde de grenzen van zijn/haar bevoegdheden heeft nageleefd.

The undersigned undertakes to compensate the proxyholder for any damage they may suffer as a result of any action taken in executing this proxy, on the condition, however, that they have complied with the limits of their powers. The undersigned undertakes not to claim the nullity of any resolution approved by the proxy holder and make no claim for any damage compensation from them, on the condition, however, that the proxy holder has complied with the limits of his/her powers.

De volmachtdrager geniet dezelfde rechten als de aldus vertegenwoordigde aandeelhouder, en inzonderheid het recht om het woord te voeren, om vragen te stellen tijdens de buitengewone algemene vergadering en om er het stemrecht uit te oefenen.

The proxyholder enjoys the same rights as the represented shareholder, and in particular the right to speak, to ask questions during the Extraordinary General Meeting and to exercise the right to vote.

De aandeelhouder mag voor een bepaalde algemene vergadering slechts één persoon aanwijzen als volmachtdrager. In afwijking hiervan kan (i) de aandeelhouder afzonderlijke gevolmachtigden aanstellen voor elke vorm van aandelen die hij bezit, alsook voor elk van zijn effectenrekeningen, indien hij aandelen van Xior aanhoudt op meer dan één effectenrekening en (ii) een als aandeelhouder gekwalificeerd persoon die evenwel beroepshalve optreedt voor rekening van andere natuurlijke of rechtspersonen, volmacht geven aan elk van die andere natuurlijke of rechtspersonen of aan een door hen aangeduide derde.

A shareholder may designate only one person as a proxyholder for a specific general meeting. However, (i) the shareholder can designate separate proxyholders for each type of shares they possess, as well as for each of their securities accounts, if they hold shares of Xior on several securities accounts and (ii) give a person qualified as shareholder who nonetheless acts in professional capacity for the account of other natural or legal entities, proxy of each of those other natural or legal entities or their designated third party.

Om zich te kunnen laten vertegenwoordigen door een lasthebber moet de schriftelijke volmacht worden ingevuld en ondertekend conform het formulier van volmacht dat door de raad van bestuur werd vastgesteld en waarvan een type-exemplaar ter beschikking ligt op de zetel van de Vennootschap of kan worden gedownload via de website van de Vennootschap

(<http://www.xior.be/nl/investor/investor-relations>). Deze volmacht dient aan de Vennootschap te worden bezorgd op de hieronder beschreven wijze.

In order to be represented by a proxyholder, the written proxy must be filled and signed in accordance with the proxy form that was established by the Board of Directors and of which there is a model available at the registered offices of the Company or which can be downloaded via the website of the Company (<http://www.xior.be/nl/investor/investor-relations>). This proxy must be submitted to the Company in the manner described below.

De kennisgeving van de volmacht aan de Vennootschap dient schriftelijk te gebeuren door verzending naar Xior Student Housing NV, ter attentie van dhr. Arne Hermans en dhr. Michael Truyen, Mechelsesteenweg 34 bus 108, 2018 Antwerpen of info@xior.be. In geval van kennisgeving via elektronische weg moet het originele volmachtformulier ten laatste op de datum van de buitengewone algemene vergadering worden voorgelegd. Volmachtformulieren die te laat toekomen of die niet voldoen aan de vereiste formaliteiten zullen worden geweigerd. **De Vennootschap moet de volmacht uiterlijk op woensdag 9 oktober 2018 ontvangen. Aandeelhouders die zich wensen te laten vertegenwoordigen dienen bovendien steeds de in de oproeping vermelde registratie- en bevestigingsprocedure na te leven.**

*The notification of a proxy to the Company must take place in writing and be sent to Xior Student Housing NV, for the attention of Messrs. Arne Hermans and Michael Truyen, Mechelsesteenweg 34, PO Box 108, 2018 Antwerp, Belgium or info@xior.be. In case of notification via electronic means, the original proxy form must be submitted on the date of the Extraordinary General Meeting at the very latest. Proxy forms that are submitted too late or do not meet the formalities required shall be refused. **The Company must receive the proxy by no later than Wednesday 9 October 2019. Shareholders who wish to be represented must always comply with the registration and confirmation procedure set out in the notice.***

De volmachtdrager kan in het bijzonder deelnemen aan iedere andere algemene vergadering met dezelfde dagorde in het geval de algemene vergadering niet rechtsgeldig zou kunnen beslissen of niet zou worden gehouden op de hiervoor vermelde datum.

The proxy holder can particularly participate in another general meeting with the same agenda in case the general meeting cannot legally decide or cannot be held on the stated date.

Indien reeds een volmacht werd bezorgd aan de Vennootschap op de daartoe aangewezen wijze voor de eerste buitengewone algemene vergadering van dinsdag 15 oktober 2019, geldt die volmacht eveneens voor de tweede buitengewone algemene vergadering van woensdag 6 november 2019, onverminderd de verplichting om de in artikel 536, §2 van het Wetboek van vennootschappen bedoelde formaliteiten om te worden toegelaten tot de vergadering te vervullen, zoals beschreven in de oproeping tot de tweede buitengewone algemene vergadering.

If a proxy was submitted to the Company in the designated manner for the first Extraordinary General Meeting of Tuesday 15 October 2019, this proxy also applies for the second Extraordinary General Meeting of Wednesday 6 November 2019, without prejudice to the requirement to fulfil the formalities set out in Article 536, Section 2 of the Belgian Companies Code to be allowed to attend the meeting as described in the notification for the second Extraordinary General Meeting.

Voor de berekening van de regels inzake quorum en meerderheid wordt uitsluitend rekening gehouden met de volmachten die zijn ingediend door de aandeelhouders die voldoen aan de in artikel 536, §2 van het Wetboek van vennootschappen bedoelde formaliteiten die vervuld moeten worden om tot de vergadering te worden toegelaten.

For the calculation of quorum and majority, only those proxies are taken into account that were submitted by shareholders having met the formalities set out in Article 536, Section 2 of the Belgian Companies Code which must be fulfilled in order to be allowed to attend the meeting.

Zoals aangegeven in de oproeping voor de Algemene Vergadering (en volgens de daarin aangegeven modaliteiten), kunnen aandeelhouders die alleen of gezamenlijk minstens 3% van het maatschappelijk kapitaal van de Vennootschap bezitten, punten op de agenda van de Algemene Vergadering laten plaatsen en voorstellen van besluit (met betrekking tot op de agenda opgenomen of daarin op te nemen te behandelen onderwerpen) indienen tot uiterlijk 23 september 2019 (artikel 533ter W.Venn.). De te behandelen onderwerpen en de bijhorende voorstellen tot besluit die in voorkomend geval aan de agenda zouden worden toegevoegd, zullen worden bekendgemaakt overeenkomstig de modaliteiten van het Wetboek van vennootschappen (zoals aangegeven in de oproeping). In voorkomend geval zal de Vennootschap tegelijkertijd, op haar website, aan haar aandeelhouders een formulier ter beschikking stellen dat gebruikt kan worden voor het stemmen bij volmacht, aangevuld met de bijkomende te behandelen onderwerpen en de bijhorende voorstellen tot besluit die op de agenda geplaatst zouden zijn, en/of louter met de voorstellen tot besluit die geformuleerd zouden zijn. De volmachten die ter kennis worden gebracht van de Vennootschap vóór de bekendmaking van een aangevulde agenda, blijven geldig voor de op de agenda opgenomen te behandelen onderwerpen waarvoor zij gelden, met dien verstande dat de volmachtdrager, voor de op de agenda opgenomen te behandelen onderwerpen waarvoor nieuwe voorstellen tot besluit zijn ingediend, tijdens de vergadering kan afwijken van de eventuele instructies van de volmachtgever, indien de uitvoering van die instructies de belangen van de volmachtgever zou kunnen schaden. De volmachtdrager moet de volmachtgever daarvan in kennis stellen.

As indicated in the notice for the General Meeting (and according to the indicated procedures), shareholders who individually or together possess at least 3% of the share capital of the Company, can have points added to the agenda of the General Meeting and submit resolution proposals (concerning subjects included or to be included in the agenda) ultimately by 23 September 2019 (Article 533 of the Belgian Companies Code). Notice of the items for discussion and accompanying proposals for resolution that are added to the agenda, where applicable, will be published in accordance with the provisions of the Belgian Companies Code (as indicated in the notice). If applicable, the Company shall, at the same time, make a form available on its website that can be used for voting by proxy, supplemented by the additional subjects to be discussed and the accompanying proposed resolutions that are going to be on the agenda, and/or solely with the proposed resolutions that would be formulated. The proxies that are notified to the Company prior to the notice of an amended agenda, remain valid for the subjects to be discussed included in the agenda to which they apply, meaning that the proxyholder, for the subjects to be discussed included in the agenda for which new proposed resolutions have been submitted, may deviate during the meeting

from any instructions of the proxyholder, if the execution of those instructions could possibly prejudice the interests of the proxyholder. The proxyholder must inform the shareholder of any such event.

Wat nieuw te behandelen onderwerpen betreft die in voorkomend geval in de agenda zouden worden opgenomen, dient de Volmachtgever een keuze te maken:

- De Volmachtdrager is gemachtigd om te stemmen over de nieuw te behandelen onderwerpen en de bijhorende voorstellen tot besluit die op de agenda zouden worden opgenomen, zoals hij/zij gepast acht, met inachtneming van de belangen van de Volmachtgever.* OF
- De Volmachtdrager moet zich onthouden om te stemmen over de nieuw te behandelen onderwerpen en de bijhorende voorstellen tot besluit die op de agenda zouden worden opgenomen.*

**Het vakje aankruisen dat overeenstemt met de gekozen optie. Als de volmachtgever geen enkel vakje heeft aangekruist of als hij beide vakjes heeft aangekruist, dan moet de volmachtdrager zich onthouden om te stemmen over de nieuwe punten en de bijbehorende voorstellen tot besluit die op de agenda van de vergadering zouden worden geplaatst.*

In respect of new subjects to be discussed, where appropriate, which would be included on the agenda, the Shareholder must make a choice:

- The Proxyholder is authorized to vote on the new subjects to be discussed and the accompanying resolution proposals that would be included on the agenda as he/she deems appropriate while observing the interests of the Shareholder.* OR*
- The Proxyholder must abstain from voting on the new subjects to be discussed and the accompanying resolution proposals that would be included on the agenda.**

** Tick off the box that corresponds with your choice. If the shareholder has not ticked off any box or if he/she has ticked off both boxes, the proxy holder must abstain from voting on the new points and the accompanying resolution proposals that would be placed on the agenda of the meeting.*

_____ [datum]
[date]

[handtekening laten voorafgaan door de woorden "goed voor volmacht"]
[have the signature be preceded by the words "good for proxy"]

_____ [handtekening]
[signature]

Naam:
Name
Functie:
Capacity

_____ [handtekening]
[signature]

Naam:
Name
Functie:
Cap

*Indien de ondertekening gebeurt namens een rechtspersoon, gelieve dan de voor- en achternaam en de functie van de natuurlijke perso(o)n(en) te vermelden en de statuten en andere documentatie te bezorgen waaruit de vertegenwoordigingsbevoegdheid blijkt.
If the signing occurs on behalf of a legal person, please state the first and last name and the position of the natural person(s) and the articles of association and other documentation should be provided that evidence representative authority.*

Gelieve hieronder uw contactgegevens in te vullen waarop wij u kunnen contacteren in geval van vragen of onduidelijkheden:

Please enter your contact information below where we can contact you in case of questions or uncertainties:

e-mail: _____ tel.: _____

Bijlage: Agenda Buitengewone Algemene Vergadering

Annexe: Agenda Extraordinary General Meeting

[ENGLISH UNOFFICIAL TRANSLATION AVAILABLE ON <https://www.xior.be/en/investor/investor-relations/general-meeting/>]

A. Agendapunten waarvoor geen quorum vereist is (Bijzondere Algemene Vergadering)

1. Goedkeuring overeenkomstig artikel 556 van het Wetboek van vennootschappen

In het kader van de financiering van de activiteiten van de Vennootschap heeft Xior bijkomende financieringsovereenkomsten gesloten, m.n. (i) een termijnlening (*term loan facility*) voor een bedrag van EUR 65.000.000 en een doorlopende kredietfaciliteit (*revolving credit facility*) voor een bedrag van EUR 60.000.000 tussen de Vennootschap als ontleners en Natixis en Caisse d'Épargne et de Prévoyance Hauts de France als kredietverstrekkers (24 juni 2019) en bijhorend rente-indekkingsinstrument; (ii) een termijnlening (*term loan facility*) voor een bedrag van EUR 12.000.000 tussen Argenta Assurantie NV als kredietverstrekker en de Vennootschap als ontleners (13 mei 2019); en (iii) een termijnlening (*term loan facility*) voor een bedrag van EUR 8.000.000 tussen Argenta Spaarbank NV als kredietverstrekker en de Vennootschap als ontleners (13 mei 2019) (samen de "**Financieringsovereenkomsten**").

Deze Financieringsovereenkomsten bevatten onder meer bepalingen, waarin aan derden (m.n. de financierende banken) rechten worden toegekend die een invloed hebben op het vermogen van de Vennootschap, dan wel een schuld of een verplichting te haren laste doen ontstaan (o.m. intrekking van de kredietlijn en/of onmiddellijke opeisbaarheid en terugbetaling) waarbij de uitoefening van deze rechten afhankelijk is van een controlewijziging (*change of control* – zoals gedefinieerd in de respectieve Financieringsovereenkomsten) over (of van een openbaar overnamebod op) de Vennootschap.

Voorstel tot besluit om, met toepassing van artikel 556 van het Wetboek van vennootschappen (“W.Venn.”), in te stemmen met het feit dat de Vennootschap partij is bij de Financieringsovereenkomsten, en in het bijzonder de verplichtingen goed te keuren zoals die voortvloeien uit eender welke bepaling van de Financieringsovereenkomsten die rechten aan derden toekennen die een invloed hebben op het vermogen van de Vennootschap, dan wel een schuld of een verplichting ten laste van de Vennootschap doen ontstaan, wanneer de uitoefening van deze rechten afhankelijk is van een verandering van de controle (zoals gedefinieerd in de respectievelijke Financieringsovereenkomsten) over (of van een openbaar overnamebod op) de Vennootschap.

2. Bijzondere machten

Voorstel tot besluit om de instrumenterende notaris, Sofie Robberechts, Véronique Bal, Michael Truyen en Babette De Vrij, elk alleenhandelend en met macht tot indeplaatsstelling, te machtigen om alle handelingen te stellen die noodzakelijk of nuttig zijn voor de vervulling van de formaliteiten (i) ter griffie van de bevoegde rechtbank van koophandel, (ii) m.o.o. de publicatie in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad en (iii) desgevallend, m.b.t. de inschrijving/aanpassing/schrapping van de gegevens in de Kruispuntbank van Ondernemingen.

B. Agendapunten waarvoor een quorum vereist is (Buitengewone Algemene Vergadering)

1. Hernieuwing van de machtiging toegestaan kapitaal

- 1.1. Kennisname van het bijzonder verslag van de Raad van Bestuur overeenkomstig artikel 604 W.Venn. met betrekking tot de vernieuwing en uitbreiding van de machtiging toegestaan kapitaal, waarin de bijzondere omstandigheden zijn beschreven waarin van het toegestaan kapitaal kan worden gebruik gemaakt en de hierbij nagestreefde doeleinden worden uiteengezet.

Aangezien het om een loutere kennisname gaat, is geen voorstel van besluit opgenomen met betrekking tot dit agendapunt.

- 1.2. Voorstel tot besluit om de machtiging verleend aan de Raad van Bestuur door de buitengewone algemene vergadering van 14 december 2018 om, gedurende vijf jaar te rekenen vanaf de bekendmaking van het besluit van die buitengewone algemene vergadering in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad, het maatschappelijk kapitaal in één of meerdere malen te verhogen, te vernieuwen en uit te breiden onder de voorwaarden uiteengezet in het voormelde verslag en om artikel 7 van de statuten (“Toegestaan kapitaal”) dienovereenkomstig te wijzigen.

De Raad van Bestuur nodigt u uit om de machtiging door middel van aparte stemming over elk van de agendapunten (a), (b) en (c) goed te keuren, waarbij slechts tot stemming over

een sub-agendapunt (ii) of (iii) zal worden overgegaan indien het sub-agendapunt dat er onmiddellijk aan voorafgaat niet wordt aanvaard.

- (a) Voorstel tot besluit om de Raad van Bestuur een machtiging toe te kennen voor kapitaalverhogingen bij wijze van inbreng in geld waarbij wordt voorzien in de mogelijkheid tot de uitoefening van het wettelijk voorkeurrecht of van het onherleidbaar toewijzingsrecht door de aandeelhouders van Xior Student Housing,
 - i. in hoofddorde, om het maatschappelijk kapitaal te verhogen met een maximumbedrag van 100% van het bedrag van het maatschappelijk kapitaal op datum van de buitengewone algemene vergadering,
 - ii. indien de buitengewone algemene vergadering het voorstel onder (a).i niet goedkeurt, om het maatschappelijk kapitaal te verhogen met een maximumbedrag van 50% van het bedrag van het maatschappelijk kapitaal op datum van de buitengewone algemene vergadering,
- (b) Voorstel tot besluit om de Raad van Bestuur een machtiging toe te kennen voor kapitaalverhogingen in het kader van de uitkering van een keuzedividend,
 - i. in hoofddorde, om het maatschappelijk kapitaal te verhogen met een maximumbedrag van 50% van het bedrag van het maatschappelijk kapitaal op datum van de buitengewone algemene vergadering,
 - ii. indien de buitengewone vergadering het voorstel onder (b).i niet goedkeurt, om het maatschappelijk kapitaal te verhogen met een maximumbedrag van 20% van het bedrag van het maatschappelijk kapitaal op datum van de buitengewone algemene vergadering,
 - iii. indien de buitengewone vergadering de voorstellen onder (b).i en (b).ii niet goedkeurt, om het maatschappelijk kapitaal te verhogen met een maximumbedrag van 10% van het bedrag van het maatschappelijk kapitaal op datum van de buitengewone algemene vergadering,
- (c) Voorstel tot besluit om de Raad van Bestuur een machtiging toe te kennen voor
 - (a) kapitaalverhogingen bij wijze van inbreng in geld waarbij niet wordt voorzien in de mogelijkheid tot de uitoefening van het wettelijk voorkeurrecht of van het onherleidbaar toewijzingsrecht door de aandeelhouders van Xior Student Housing,
 - (b) voor kapitaalverhogingen bij wijze van inbreng in natura, en (c) voor enige andere kapitaalverhogingen,
 - i. in hoofddorde, om gedurende vijf jaar, het maatschappelijk kapitaal te verhogen met een maximumbedrag van 50% van het bedrag van het maatschappelijk kapitaal op datum van de buitengewone algemene vergadering;
 - ii. indien de buitengewone vergadering het voorstel onder ii. niet goedkeurt, om gedurende vijf jaar, het maatschappelijk kapitaal te verhogen met een maximumbedrag van 20% van het bedrag van het maatschappelijk kapitaal op datum van de buitengewone algemene vergadering;
 - iii. indien de buitengewone vergadering het voorstel onder iii. Niet goedkeurt, om gedurende vijf jaar, het maatschappelijk kapitaal te verhogen met een

maximumbedrag van 10% van het bedrag van het maatschappelijk kapitaal op datum van de buitengewone algemene vergadering;

met dien verstande dat de raad van bestuur in elk geval het kapitaal nooit zal kunnen verhogen met meer dan het wettelijke maximumbedrag, zijnde het bedrag van het kapitaal (EUR *[in te vullen: het bedrag van het maatschappelijk kapitaal op datum van de buitengewone algemene vergadering]*).

en om dienovereenkomstig artikel 7 van de statuten ("Toegestaan kapitaal") te wijzigen, om het in overeenstemming te brengen met de desbetreffende goedgekeurde (alternatieve) voorstellen en het voormelde verslag, door

- i. in het eerste lid de volledige tekst te vervangen door de tekst die luidt als volgt:
"De raad van bestuur is gemachtigd om het maatschappelijk kapitaal, in één of meerdere malen, te verhogen op de data en tegen de voorwaarden die hij zal vaststellen, in één of meerdere keren met een maximumbedrag van:
 - (a) *[in te vullen: [percentage]% van het bedrag van het maatschappelijk kapitaal op datum van de buitengewone algemene vergadering van 15 oktober of, in geval van een carensvergadering: 6 november 2019, afgerond naar beneden tot op de eurocent]* voor publieke kapitaalverhogingen bij wijze van inbreng in geld waarbij wordt voorzien in de mogelijkheid tot de uitoefening van het wettelijk voorkeurrecht of van het onherleidbaar toewijzingsrecht door de aandeelhouders van de Vennootschap,ⁱ
 - (b) *[in te vullen: [percentage]% van het bedrag van het maatschappelijk kapitaal op datum van de buitengewone algemene vergadering van 15 oktober of, in geval van een carensvergadering: 6 november 2019, afgerond naar beneden tot op de eurocent]* voor kapitaalverhogingen in het kader van de uitkering van een keuzedividend,ⁱⁱ
 - (c) *[[in te vullen: [percentage]% van het bedrag van het maatschappelijk kapitaal op datum van de buitengewone algemene vergadering van 15 oktober 2019 of, in geval van een carensvergadering: 6 november 2019, afgerond naar beneden tot op de eurocent]], (a) voor kapitaalverhogingen bij wijze van inbreng in geld waarbij niet wordt voorzien in de mogelijkheid tot de uitoefening van het wettelijk voorkeurrecht of van het onherleidbaar toewijzingsrecht door de aandeelhouders van de Vennootschap, (b) voor kapitaalverhogingen*

ⁱ Deze alinea zal enkel in de statuten worden ingevoegd indien de buitengewone algemene vergadering één van de alternatieve voorstellen onder (a) goedkeurt.

ⁱⁱ Deze alinea zal enkel in de statuten worden ingevoegd indien de buitengewone algemene vergadering één van de alternatieve voorstellen onder (b) goedkeurt

bij wijze van inbreng in natura en (c) voor enige andere kapitaalverhogingen,ⁱⁱⁱ

met dien verstande dat de raad van bestuur in elk geval het kapitaal nooit zal kunnen verhogen met meer dan het wettelijke maximumbedrag, zijnde het bedrag van het kapitaal op datum van de buitengewone algemene vergadering van [in te vullen: de buitengewone algemene vergadering van 15 oktober of, in geval van een carensvergadering: 6 november 2019].”;

- ii. in het tweede lid de volledige tekst te vervangen door de tekst die luidt als volgt: *“Deze machtiging is geldig voor een duur van vijf jaar vanaf de bekendmaking in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van de notulen van [in te vullen: de buitengewone algemene vergadering van 15 oktober of, in geval van een carensvergadering: 6 november 2019].”;*

De percentages zullen, desgevallend in artikel 7 van de statuten worden ingevuld in functie van het resultaat van de stemming over de alternatieve voorstellen onder de agendapunten 1.2 (a) tot(c).

- (d) Voorstel tot besluit om de modaliteiten en voorwaarden waaronder de Raad van Bestuur gebruik kan maken van de machtiging toegestaan kapitaal te wijzigen, zodat de Vennootschap in de toekomst (van zodra de Vennootschap onderworpen wordt aan het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen (**WVV**)) gebruik kan maken van alle mogelijkheden die het WVV biedt en om dienovereenkomstig artikel 7 van de statuten (“Toegestaan kapitaal”) te wijzigen, door:
 - i. in het vijfde lid de bewoordingen *“met dezelfde of met verschillende rechten (o.m. inzake stemrecht, dividendrecht (o.m. al dan niet overdraagbaarheid van enig preferent dividend) en/of rechten inzake het vereffeningssaldo en eventuele preferentie inzake de terugbetaling van kapitaal) als de bestaande aandelen en in dat kader de statuten wijzigen om uitdrukking te geven aan enige dergelijke verschillende rechten”* te schrappen;
 - ii. in het vijfde lid de woorden *“het Wetboek van vennootschappen,”* te schrappen;
 - iii. in het vijfde lid de woorden *““op de gereguleerde vastgoedvennootschappen”* te schrappen;
 - iv. in het vijfde lid de woorden *“In voorkomend geval zullen”* te vervangen door de woorden *“In voorkomend geval zullen de uitgiftepremies op één of meer afzonderlijke rekeningen onder het eigen vermogen op het passief van de*

ⁱⁱⁱ Deze alinea zal enkel in de statuten worden ingevoegd indien de buitengewone algemene vergadering één van de alternatieve voorstellen onder (c) goedkeurt.

- balans worden geboekt en behouden. Het bestuursorgaan kan vrij beslissen om”;*
- v. in het vijfde lid het zinsdeel “*door de raad van bestuur op een onbeschikbare reserverekening geplaatst moeten worden*” te vervangen door “*op een onbeschikbare reserverekening te plaatsen*”;
 - vi. in het zesde lid de woorden “*(of inschrijvingsrechten)*” toe te voegen na het woord “*warrants*”;
 - vii. in het zesde lid de woorden “*het Wetboek van vennootschappen,*” te schrappen;
 - viii. in het zesde lid de woorden “*“op de gereguleerde vastgoedvennootschappen*” te schrappen;
 - ix. in het zevende lid de woorden: “*artikelen 592 tot 598 en 606 van het Wetboek van vennootschappen*” te vervangen door de woorden “*toepasselijke regelgeving*”;
 - x. in het zevende lid de woorden: “*artikelen 595 tot 599 van het Wetboek van vennootschappen*” te vervangen door de woorden “*toepasselijke regelgeving*”;
 - xi. in het zevende lid na het zinsdeel “*zijn voormelde beperkingen in het kader van de opheffing of beperking van het voorkeurrecht niet van toepassing bij een inbreng in geld met beperking of opheffing van het voorkeurrecht*” het volgende zinsdeel in te voegen: “*(i) in het kader van het toegestaan kapitaal waarbij het gecumuleerde bedrag van de kapitaalverhogingen die, overeenkomstig artikel 26, §1, derde lid GVV-Wet, zijn uitgevoerd over een periode van 12 maanden, niet meer bedraagt dan 10 % van het bedrag van het kapitaal op het ogenblik van de beslissing tot kapitaalverhoging of (ii)*”

1.3. Bijzondere machten – coördinatie van de statuten

1.3.1. Voorstel tot besluit om de leden van de raad van bestuur, ieder van hen alleen handelend en met recht van indeplaatsstelling, volmacht te verlenen om alle handelingen te stellen die noodzakelijk of nuttig zijn voor de uitvoering van de genomen besluiten.

1.3.2. Voorstel tot besluit om Michael Truyen, Babette De Vrij, Véronique Bal en Sofie Robberechts, ieder van hen alleen handelend en met recht van indeplaatsstelling, te machtigen om alle handelingen te stellen die noodzakelijk of nuttig zijn voor de vervulling van de formaliteiten (met inbegrip van, maar niet beperkt tot de opstelling en ondertekening van alle nodige documenten en formulieren) met het oog op (i) de neerlegging van deze notulen ter griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank, (ii) de publicatie ervan in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad en (iii) desgevallend, de inschrijving/aanpassing/schrapping van de gegevens in de Kruispuntbank van Ondernemingen.

1.3.3. Voorstel tot besluit om de notaris en alle medewerkers van de notaris, ieder van hen alleen handelend, te machtigen om de formaliteiten van openbaarmaking te vervullen en zorg te dragen voor de neerlegging van de nieuwe tekst van de statuten.