

Xior Student Housing

Naamloze Venootschap, OGVV naar Belgisch recht
Mechelsesteenweg 34 bus 108, 2018 Antwerpen (België)
RPR (Antwerpen, afdeling Antwerpen) 0547.972.794

Xior Student Housing

Public Limited Company, PRREC according to Belgian law
Mechelsesteenweg 34, PO Box 108, 2018 Antwerp (Belgium)
RPR (Antwerp Register of Companies, Antwerp section) 0547.972.794

Volmacht voor de Jaarlijkse Algemene Vergadering van aandeelhouders van 17 mei 2018

Proxy for the Annual General Shareholders' Meeting of 17 May 2018

*Dit behoorlijk ingevulde, gedateerde en ondertekende papieren formulier moet door de Venootschap worden ontvangen ten laatste op **vrijdag 11 mei 2018** op volgend adres: Xior Student Housing NV, ter attentie van dhr. Arne Hermans, Mechelsesteenweg 34 bus 108, 2018 Antwerpen of info@xior.be. In geval van kennisgeving via elektronische weg moet het originele volmachtformulier ten laatste op de datum van de vergadering worden voorgelegd. Volmachtformulieren die te laat toekomen of die niet voldoen aan de vereiste formaliteiten zullen worden geweigerd.*

*This duly completed, dated and signed paper form must be received by the Company at the very latest on **Friday 11 May 2018** at the following address: Xior Student Housing NV, for the attention of Mr. Arne Hermans, Mechelsesteenweg 34, PO Box 108, 2018 Antwerp, Belgium or info@xior.be. In case the form is transmitted via electronic means, the original proxy form must be submitted on the date of the meeting at the very latest. Proxy forms that are submitted too late or do not meet the formalities required shall be refused.*

This power of attorney has been prepared in Dutch and has been translated into English. In case of discrepancies between the different versions of this press release, the Dutch version will prevail.

Ondergetekende: The undersigned:

Voor natuurlijke personen / For physical persons

_____ [naam] [name],

met woonplaats te/ residing at _____

_____ [adres] [address]

Voor rechtspersonen / For legal entities

_____ [naam en rechtsvorm], [name of legal entity]

_____ [maatschappelijke zetel], [registered office],

_____ [ondernemingsnummer en RPR],
[company number and RPR],

geldig vertegenwoordigd door / duly represented by

_____ [naam en functie], [name and capacity]

en / and _____ [naam en functie], [name and capacity]

Eigenaar van _____ [aantal] aandelen in Xior Student Housing NV, openbare geregementeerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht, met maatschappelijke zetel te Mechelsesteenweg 34 bus 108, 2018 Antwerpen (België), met als ondernemingsnummer 0547.972.794, RPR Antwerpen, afdeling Antwerpen ("**Xior**" of de "**Vennootschap**").

Owner of _____ [number of] shares in Xior Student Housing NV, a public limited company under Belgian law, with registered office at Mechelsesteenweg 34, PO Box 108, 2018 Antwerp (Belgium), entered in the Crossroads Bank for Enterprises under company number 0547.972.794, Antwerp Register of Legal Entities, Antwerp section ("**Xior**" or the "**Company**").

Geeft hierbij bijzondere volmacht, met macht tot indeplaatstelling, aan:

Hereby provides special proxy, with the right of substitution, to:

Voor natuurlijke personen / For natural persons

_____ [naam], [name]

met woonplaats te / residing at _____

_____ [adres], [address]

Voor rechtspersonen / For legal entities

_____ [naam en rechtsvorm], [name of legal entity],

_____ [maatschappelijke zetel], [registered office],

_____ [ondernemingsnummer en RPR],
[company number and RPR],

Om hem/haar te vertegenwoordigen op de jaarlijkse algemene vergadering van Xior van donderdag 17 mei 2018 om 10:00 uur, op de maatschappelijke zetel van de Vennootschap. To represent them at the Annual General Meeting of Xior of Thursday 17 May 2018 at 10am, at the registered office of the Company.

Gelieve op te merken dat, indien u de Vennootschap zelf of één van haar dochtervennootschappen, de commissaris van de Vennootschap, een lid van de Raad van Bestuur van de Vennootschap, of enige werknemer of andere persoon die banden heeft met de Vennootschap aanduidt, die persoon dan, op basis van de wet, geacht wordt een belangenconflict te hebben voor de uitoefening van het stemrecht.

Please note, if you designate the Company itself or one of its subsidiaries, the auditor of the Company, a member of the Board of Directors of the Company, or any employee or other person who has ties with the Company, that person then, mandatorily, is considered as being faced with a conflict of interests in exercising the voting right.

**De agenda van deze jaarlijkse algemene vergadering is aangehecht als Bijlage.
The agenda for this Annual General Meeting is attached as Annex.**

Ondergetekende geeft hierbij aan de volmachtdrager volgende instructies om op de jaarlijkse algemene vergadering van de Vennootschap als volgt te stemmen op de voormelde agendapunten. (**Gelieve de gemaakte keuze te omcirkelen.**):

The undersigned hereby gives the proxy holder the following instructions to vote as follows on the stated agenda points at the Annual General Meeting of the Company. (Please circle your choice.):

AGENDAPUNT <i>Point of the agenda</i>	AANVAARDEN <i>Accept</i>	VERWERPEN <i>Reject</i>	ONTHOUDEN <i>Abstain</i>
1 Xior Student Housing NV			
1.1 Kennisname jaarverslagen <i>Acknowledgement annual reports</i>	Geen stemming vereist. <i>No vote required.</i>		
1.2 Kennisname verslagen van de Commissaris <i>Acknowledgement Auditor reports</i>	Geen stemming vereist. <i>No vote required.</i>		
1.3 Kennisname geconsolideerde jaarrekening <i>Acknowledgement consolidated accounts</i>	Geen stemming vereist. <i>No vote required.</i>		
1.4 Goedkeuring statutaire jaarrekening en bestemming resultaat <i>Approval statutory accounts and allocation of results</i>	Aanvaarden <i>Accept</i>	Verwerpen <i>Reject</i>	Onthouden <i>Abstain</i>
1.5 Goedkeuring remuneratieverslag <i>Approval remuneration report</i>	Aanvaarden <i>Accept</i>	Verwerpen <i>Reject</i>	Onthouden <i>Abstain</i>
1.6 Kwijting bestuurders <i>Grant discharge to directors</i>	Aanvaarden <i>Accept</i>	Verwerpen <i>Reject</i>	Onthouden <i>Abstain</i>
1.7 Kwijting Commissaris <i>Grant discharge to Auditor</i>	Aanvaarden <i>Accept</i>	Verwerpen <i>Reject</i>	Onthouden <i>Abstain</i>
2 Gefuseerde vennootschappen			

Merged companies				
2.1 Kennisname jaarrekeningen gefuseerde vennootschappen <i>Acknowledgement annual accounts merged companies</i>	Geen stemming vereist. <i>No vote required.</i>			
2.2 Goedkeuring jaarrekening en bestemming van het resultaat <i>Approval statutory accounts and allocation of results</i>				
		Aanvaarden Accept	Verwerpen Reject	Onthouden Abstain
(a) Amstelveen Keesomlaan 6-10 B.V.	—	—	—	—
(b) Bokelweg B.V.	—	—	—	—
(c) Burgwal B.V.	—	—	—	—
(d) Utrecht Willem Dreeslaan B.V.	—	—	—	—
(e) De Keulse Poort B.V.	—	—	—	—
(f) The Safe B.V.	—	—	—	—
(g) Woonfront – Antonia Veerstraat Delft B.V.	—	—	—	—
(h) Woonfront – Waaldorpstraat Den Haag B.V.	—	—	—	—
(i) Woude B.V.	—	—	—	—
(j) Stein 1 B.V.	—	—	—	—
(k) OHK Vastgoed B.V.	—	—	—	—
2.3 Kwijting leden van de bestuursorganen en (in voorkomend geval) Commissaris Gefuseerde Vennootschap <i>Grant discharge management and (as the case may be) Auditor of the Merged Companies</i>				
		Aanvaarden Accept	Verwerpen Reject	Onthouden Abstain
(a) Amstelveen Keesomlaan 6-10 B.V.	—	—	—	—
(b) Bokelweg B.V.	—	—	—	—
(c) Burgwal B.V.	—	—	—	—
(d) Utrecht Willem Dreeslaan B.V.	—	—	—	—
(e) De Keulse Poort B.V.	—	—	—	—
(f) The Safe B.V.	—	—	—	—
(g) Woonfront – Antonia Veerstraat Delft B.V.	—	—	—	—
(h) Woonfront – Waaldorpstraat Den Haag B.V.	—	—	—	—
(i) Woude B.V.	—	—	—	—
(j) Stein 1 B.V.	—	—	—	—
(k) OHK Vastgoed B.V.	—	—	—	—
3 Goedkeuring overeenkomstig artikel 556 Wetboek vennootschappen Approval pursuant to Article 556 Belgian Companies Code				
Goedkeuring Financieringsovereenkomsten <i>Approval Financing Agreements</i>	Aanvaarden Accept	Verwerpen Reject	Onthouden Abstain	
4 Herbenoeming Commissaris Reappointment Auditor				
Herbenoeming commissaris en goedkeuring remuneratie <i>Reappointment Auditor and approval of remuneration</i>	Aanvaarden Accept	Verwerpen Reject	Onthouden Abstain	
5 Aanpassing remuneratie niet-uitvoerende bestuurders Amendment of remuneration of non-executive directors				
Goedkeuring voorgestelde remun <i>Approval Financing Agreements</i>	Aanvaarden Accept	Verwerpen Reject	Onthouden Abstain	

Onverminderd artikel 549, tweede lid W.Venn., brengt de gevolmachtigde zijn stem uit overeenkomstig de instructies van de aandeelhouder die hem heeft aangewezen. De volmachtdrager moet gedurende tenminste 1 jaar een register van de steminstructies bijhouden en op verzoek van de aandeelhouder bevestigen dat hij zich aan de steminstructies heeft gehouden.

Notwithstanding Article 549, second section of the Belgian Companies Code, the proxyholder shall vote according to the instructions of the shareholder who designated him/her. The proxyholder must keep record of the voting instructions for at least 1 year and confirm that they have complied with these instructions at the request of the shareholder.

Bij gebrek aan specifieke steminstructie, of in geval, om welke reden ook, er onduidelijkheid zou bestaan omtrent de meegedeelde steminstructies:

- zal de volmachthouder ten voordele van het voorstel tot besluit dat wordt gesteund door de Raad van Bestuur stemmen, OF
- zal de volmachtdrager in functie van de beraadslaging stemmen in het belang van de aandeelhouder.

(Gelieve de verkozen optie aan te kruisen; bij gebreke aan aankruising, wordt geacht voor optie 1 (voorstem) te zijn geopteerd.)

Absent specific voting instructions or in case, for whatever reason, uncertainty arises pertaining to the voting instructions provided:

- the proxyholder shall vote in favor of the proposed resolution that is supported by the Board of Directors, OR*
- the proxyholder shall vote on the basis of the deliberations in the best interests of the shareholder.*

(Please tick off the option of choice; if nothing is marked, option 1 (vote in favor) will be deemed to be chosen.)

In geval van potentieel belangenconflict zoals bepaald in artikel 547bis, §4, lid 2 W.Venn. tussen de aandeelhouder en de volmachtdrager die hij heeft aangewezen, moet de volmachtdrager de precieze feiten bekendmaken die voor de aandeelhouder van belang zijn om te beoordelen of er gevaar bestaat dat de volmachtdrager enig ander belang dan het belang van de aandeelhouder nastreeft. Bovendien mag de volmachtdrager slechts namens de aandeelhouder stemmen op voorwaarde dat hij voor ieder onderwerp op de agenda over specifieke steminstructies beschikt.

If there is a potential conflict of interests between the shareholder and the designated proxyholder, within the meaning of Article 547bis, Section 4, paragraph 2 of the Belgian Companies Code, the proxyholder must disclose the precise facts that are relevant for the shareholder to assess whether there is any risk that the proxy holder will pursue an interest other than that of the shareholder. The proxyholder may moreover vote on behalf of the shareholder only if he/she has specific voting instructions for every item on the agenda.

De volmachtdrager kan alle akten, stukken, notulen, aanwezigheidslijsten, registers, bevestigingen, kennisgevingen en ieder ander document verlijden en ondertekenen, stemmen of zich onthouden bij de stemming over alle voorstellen tot wijziging, weglating of toevoeging van een agendapunt, woonplaats kiezen, in de plaats stellen en in het algemeen alles doen dat nuttig of noodzakelijk is voor de uitvoering van deze volmacht, voor zover nodig met belofte van bekrachtiging.

For all instruments, items, notes, attendance lists, registries, confirmations, notifications and other documents, the proxyholder can execute or sign, vote or abstain from voting on proposals for change, omission or addition of an agenda point, choose a place of domicile, substitute and do anything in general that is useful or necessary for the implementation of this proxy, insofar as necessary with promise of ratification.

Ondergetekende verbindt er zich hierbij toe om de volmachtdrager schadeloos te stellen voor elke schade die hij/zij zou kunnen oplopen ten gevolge van enige handeling gesteld ter uitvoering van deze volmacht, op voorwaarde evenwel dat hij/zij de grenzen van zijn/haar bevoegdheden heeft nageleefd. Verder verbindt ondergetekende zich ertoe niet de nietigheid van enig besluit goedgekeurd door de volmachtdrager te vorderen en geen enkele schadevergoeding van hem/haar te vorderen, op voorwaarde evenwel dat laatstgenoemde de grenzen van zijn/haar bevoegdheden heeft nageleefd.

The undersigned undertakes to compensate the proxyholder for any damage they may suffer as a result of any action taken in executing this proxy, on the condition, however, that they have complied with the limits of their powers. The undersigned undertakes not to claim the nullity of any resolution approved by the proxy holder and make no claim for any damage compensation from them, on the condition, however, that the proxy holder has complied with the limits of his/her powers.

De volmachtdrager geniet dezelfde rechten als de aldus vertegenwoordigde aandeelhouder, en inzonderheid het recht om het woord te voeren, om vragen te stellen tijdens de jaarlijkse algemene vergadering en om er het stemrecht uit te oefenen.

The proxyholder enjoys the same rights as the represented shareholder, and in particular the right to speak, to ask questions during the Annual General Meeting and to exercise the right to vote.

De aandeelhouder mag voor een bepaalde algemene vergadering slechts één persoon aanwijzen als volmachtdrager. In afwijking hiervan kan (i) de aandeelhouder afzonderlijke gevolmachtigden aanstellen voor elke vorm van aandelen die hij bezit, alsook voor elk van zijn effectenrekeningen, indien hij aandelen van Xior aanhoudt op meer dan één effectenrekening en (ii) een als aandeelhouder gekwalificeerd persoon die evenwel beroepshalve optreedt voor rekening van andere natuurlijke of rechtspersonen, volmacht geven aan elk van die andere natuurlijke of rechtspersonen of aan een door hen aangeduide derde.

A shareholder may designate only one person as a proxyholder for a specific general meeting. However, (i) the shareholder can designate separate proxyholders for each type of shares they possess, as well as for each of their securities accounts, if they hold shares of Xior on several securities accounts and (ii) give a person qualified as shareholder who nonetheless acts in professional capacity for the account of other natural or legal entities, proxy of each of those other natural or legal entities or their designated third party.

Om zich te kunnen laten vertegenwoordigen door een lasthebber moet de schriftelijke volmacht worden ingevuld en ondertekend conform het formulier van volmacht dat door de raad van bestuur werd vastgesteld en waarvan een type-exemplaar ter beschikking ligt op de zetel van de Vennootschap of kan worden gedownload via de website van de Vennootschap

(<http://www.xior.be/nl/investor/investor-relations>). Deze volmacht dient aan de Vennootschap te worden bezorgd op de hieronder beschreven wijze.

In order to be represented by a proxyholder, the written proxy must be filled and signed in accordance with the proxy form that was established by the Board of Directors and of which there is a model available at the registered offices of the Company or which can be downloaded via the website of the Company (<http://www.xior.be/nl/investor/investor-relations>). This proxy must be submitted to the Company in the manner described below.

De kennisgeving van de volmacht aan de Vennootschap dient schriftelijk te gebeuren door verzending naar Xior Student Housing NV, ter attentie van dhr. Arne Hermans, Mechelsesteenweg 34 bus 108, 2018 Antwerpen of info@xior.be. In geval van kennisgeving via elektronische weg moet het originele volmachtformulier ten laatste op de datum van de jaarlijkse algemene vergadering worden voorgelegd. Volmachtformulieren die te laat toekomen of die niet voldoen aan de vereiste formaliteiten zullen worden geweigerd. **De Vennootschap moet de volmacht uiterlijk op vrijdag 11 mei 2018 ontvangen. Aandeelhouders die zich wensen te laten vertegenwoordigen dienen bovendien steeds de in de oproeping vermelde registratie- en bevestigingsprocedure na te leven.**

*The notification of a proxy to the Company must take place in writing and be sent to Xior Student Housing NV, for the attention of Mr. Arne Hermans, Mechelsesteenweg 34, PO Box 108, 2018 Antwerp, Belgium or info@xior.be. In case of notification via electronic means, the original proxy form must be submitted on the date of the Annual General Meeting at the very latest. Proxy forms that are submitted too late or do not meet the formalities required shall be refused. **The Company must receive the proxy by no later than Friday 11 May 2018. Shareholders who wish to be represented must always comply with the registration and confirmation procedure set out in the notice.***

De volmachtdrager kan in het bijzonder deelnemen aan iedere andere algemene vergadering met dezelfde dagorde in het geval de algemene vergadering niet rechtsgeldig zou kunnen beslissen of niet zou worden gehouden op de hiervoor vermelde datum.

The proxy holder can particularly participate in another general meeting with the same agenda in case the general meeting cannot legally decide or cannot be held on the stated date.

Voor de berekening van de regels inzake quorum en meerderheid wordt uitsluitend rekening gehouden met de volmachten die zijn ingediend door de aandeelhouders die voldoen aan de in artikel 536, §2 van het Wetboek van vennootschappen bedoelde formaliteiten die vervuld moeten worden om tot de vergadering te worden toegelaten.

For the calculation of quorum and majority, only those proxies are taken into account that were submitted by shareholders having met the formalities set out in Article 536, Section 2 of the Belgian Companies Code which must be fulfilled in order to be allowed to attend the meeting.

Zoals aangegeven in de oproeping voor de Algemene Vergadering (en volgens de daarin aangegeven modaliteiten), kunnen aandeelhouders die alleen of gezamenlijk minstens 3% van het maatschappelijk kapitaal van de Vennootschap bezitten, punten op de agenda van de Algemene Vergadering laten plaatsen en voorstellen van besluit (met betrekking tot op de agenda opgenomen of daarin op te nemen te behandelen onderwerpen) indienen tot uiterlijk 25 april 2018 (artikel 533ter W.Venn.). De te

behandelen onderwerpen en de bijhorende voorstellen tot besluit die in voorkomend geval aan de agenda zouden worden toegevoegd, zullen worden bekendgemaakt overeenkomstig de modaliteiten van het Wetboek van vennootschappen (zoals aangegeven in de oproeping). In voorkomend geval zal de Vennootschap tegelijkertijd, op haar website, aan haar aandeelhouders een formulier ter beschikking stellen dat gebruikt kan worden voor het stemmen bij volmacht, aangevuld met de bijkomende te behandelen onderwerpen en de bijhorende voorstellen tot besluit die op de agenda geplaatst zouden zijn, en/of louter met de voorstellen tot besluit die geformuleerd zouden zijn. De volmachten die ter kennis worden gebracht van de Vennootschap vóór de bekendmaking van een aangevulde agenda, blijven geldig voor de op de agenda opgenomen te behandelen onderwerpen waarvoor zij gelden, met dien verstande dat de volmachtdrager, voor de op de agenda opgenomen te behandelen onderwerpen waarvoor nieuwe voorstellen tot besluit zijn ingediend, tijdens de vergadering kan afwijken van de eventuele instructies van de volmachtgever, indien de uitvoering van die instructies de belangen van de volmachtgever zou kunnen schaden. De volmachtdrager moet de volmachtgever daarvan in kennis stellen.

As indicated in the notice for the General Meeting (and according to the indicated procedures), shareholders who individually or together possess at least 3% of the share capital of the Company, can have points added to the agenda of the General Meeting and submit resolution proposals (concerning subjects included or to be included in the agenda) ultimately by 25 April 2018 (Article 533 of the Belgian Companies Code). Notice of the items for discussion and accompanying proposals for resolution that are added to the agenda, where applicable, will be published in accordance with the provisions of the Belgian Companies Code (as indicated in the notice). If applicable, the Company shall, at the same time, make a form available on its website that can be used for voting by proxy, supplemented by the additional subjects to be discussed and the accompanying proposed resolutions that are going to be on the agenda, and/or solely with the proposed resolutions that would be formulated. The proxies that are notified to the Company prior to the notice of an amended agenda, remain valid for the subjects to be discussed included in the agenda to which they apply, meaning that the proxyholder, for the subjects to be discussed included in the agenda for which new proposed resolutions have been submitted, may deviate during the meeting from any instructions of the proxyholder, if the execution of those instructions could possibly prejudice the interests of the proxyholder. The proxyholder must inform the shareholder of any such event.

Wat nieuw te behandelen onderwerpen betreft die in voorkomend geval in de agenda zouden worden opgenomen, dient de Volmachtgever een keuze te maken:

- De Volmachtdrager is gemachtigd om te stemmen over de nieuw te behandelen onderwerpen en de bijhorende voorstellen tot besluit die op de agenda zouden worden opgenomen, zoals hij/zij gepast acht, met inachtneming van de belangen van de Volmachtgever.* OF
- De Volmachtdrager moet zich onthouden om te stemmen over de nieuw te behandelen onderwerpen en de bijhorende voorstellen tot besluit die op de agenda zouden worden opgenomen.*

**Het vakje aankruisen dat overeenstemt met de gekozen optie. Als de volmachtgever geen enkel vakje heeft aangekruist of als hij beide vakjes heeft aangekruist, dan moet de volmachtdrager zich onthouden om te stemmen over de nieuwe punten en de bijbehorende voorstellen tot besluit die op de agenda van de vergadering zouden worden geplaatst.*

In respect of new subjects to be discussed, where appropriate, which would be included on the agenda, the Shareholder must make a choice:

- The Proxyholder is authorized to vote on the new subjects to be discussed and the accompanying resolution proposals that would be included on the agenda as he/she deems appropriate while observing the interests of the Shareholder.* OR*
- The Proxyholder must abstain from voting on the new subjects to be discussed and the accompanying resolution proposals that would be included on the agenda.**

** Tick off the box that corresponds with your choice. If the shareholder has not ticked off any box or if he/she has ticked off both boxes, the proxy holder must abstain from voting on the new points and the accompanying resolution proposals that would be placed on the agenda of the meeting.*

_____ [datum]
[date]

**[handtekening laten voorafgaan door de woorden “goed voor volmacht”]
[have the signature be preceded by the words "good for proxy"]**

_____ [handtekening] [signature]	_____ [handtekening] [signature]
Naam: Name	Naam: Name
Functie: Capacity	Functie: Cap

*Indien de ondertekening gebeurt namens een rechtspersoon, gelieve dan de voor- en achternaam en de functie van de natuurlijke perso(o)n(en) te vermelden en de statuten en andere documentatie te bezorgen waaruit de vertegenwoordigingsbevoegdheid blijkt.
If the signing occurs on behalf of a legal person, please state the first and last name and the position of the natural person(s) and the articles of association and other documentation should be provided that evidence representative authority.*

Gelieve hieronder uw contactgegevens in te vullen waarop wij u kunnen contacteren in geval van vragen of onduidelijkheden:

Please enter your contact information below where we can contact you in case of questions or uncertainties:

e-mail: _____ tel.: _____

Bijlage: Agenda Jaarlijkse Algemene Vergadering
Annexe: Agenda Annual General Meeting

1. Xior Student Housing NV

- 1.1 Kennisname van de jaarverslagen van de Raad van Bestuur met betrekking tot de statutaire en de geconsolideerde jaarrekening van de Vennootschap per 31 december 2017 (loutere kennisname - geen voorstel van besluit).
- 1.2 Kennisname van de verslagen van de Commissaris van de Vennootschap betreffende de statutaire en de geconsolideerde jaarrekening van de Vennootschap per 31 december 2017 (loutere kennisname - geen voorstel van besluit).
- 1.3 Kennisname van de geconsolideerde jaarrekening van de Vennootschap afgesloten op 31 december 2017 (loutere kennisname - geen voorstel van besluit).
- 1.4 Goedkeuring van de statutaire jaarrekening van de Vennootschap afgesloten op 31 december 2017 en bestemming van het resultaat.
Voorstel tot besluit: De Algemene Vergadering keurt de statutaire jaarrekening van de Vennootschap per 31 december 2017, inclusief de bestemming van het resultaat, goed. Bijgevolg wordt over 2017 een dividend uitgekeerd van 1,20 euro bruto of 0,84 euro netto per aandeel (rekening houdend met de dividendgerechtigdheid van de (coupons die onthecht werden van) de aandelen), vertegenwoordigd door coupon nr. 4 (ten belope van 0,565 euro bruto) en coupon nr. 5 (ten belope van 0,635 euro bruto).
- 1.5 Goedkeuring van het remuneratieverslag, dat een specifiek onderdeel vormt van de verklaring inzake deugdelijk bestuur.
Voorstel tot besluit: De Algemene Vergadering keurt het remuneratieverslag, dat een specifiek onderdeel vormt van de verklaring inzake deugdelijk bestuur, goed.
- 1.6 Kwijting aan de bestuurders van de Vennootschap.
Voorstel tot besluit: De Algemene Vergadering verleent kwijting aan de bestuurders van de Vennootschap voor hun mandaat voor het boekjaar afgesloten op 31 december 2017.
- 1.7 Kwijting aan de Commissaris van de Vennootschap.
Voorstel tot besluit: De Algemene Vergadering verleent kwijting aan de Commissaris van de Vennootschap voor zijn mandaat voor het boekjaar afgesloten op 31 december 2017.

2. Gefuseerde vennootschappen

1. Xior Student Housing NV

- 1.1 *Acknowledgement of the annual reports of the Board of Directors with regard to the statutory and consolidated annual accounts of the Company as at 31 December 2017 (acknowledgement only - no proposed resolution).*
- 1.2 *Acknowledgement of the reports of the Statutory Auditor of the Company with regard to the statutory and consolidated annual accounts of the Company as at 31 December 2017 (acknowledgement only - no proposed resolution).*
- 1.3 *Acknowledgement of the consolidated annual accounts of the Company drawn up on 31 December 2017 (acknowledgement only - no proposed resolution).*
- 1.4 *Approval of the statutory annual accounts of the Company drawn up on 31 December 2017 and appropriation of the result.*
Resolution proposal: *The General Meeting approves the statutory annual accounts of the Company as at 31 December 2017, including the appropriation of the result. As a result, dividends were distributed over 2017 of EUR 1.20 (gross) or EUR 0.84 (net) per share (taking into account the entitlement to dividends of the (coupons that were detached from) the shares), represented by coupon number 4 (for the gross amount of EUR 0.565) and coupon number 5 (for the gross amount of EUR 0.635).*
- 1.5 *Approval of the remuneration report that forms a specific part of the corporate governance statement.*
Resolution proposal: *The General Meeting approves the remuneration report that forms a specific part of the corporate governance statement.*
- 1.6 *Discharge of directors of the Company.*
Resolution proposal: *The General Meeting grants discharge to the directors of the Company for their mandate for the financial year that ended on 31 December 2017.*
- 1.7 *Discharge to the Statutory Auditor of the Company.*
Resolution proposal: *The General Meeting grants discharge to the Statutory Auditor of the Company for his mandate for the financial year that ended on 31 December 2017.*

2. Merged companies

In het kader van artikel 727 van het Wetboek van vennootschappen ("W. Venn.") wordt verwezen naar de opslorping door de Vennootschap van diverse vennootschappen door middel van een fusie door overnemering met overdracht van het vermogen aan de Vennootschap in boekjaar 2017. Ingevolge deze fusies dient de algemene vergadering van de overnemende vennootschap (i.e. Xior), de jaarrekening van de overgenomen vennootschappen goed te keuren, en kwijting te verlenen aan de bestuurs- en toezichtsorganen van de overgenomen vennootschappen.

As part of Article 727 of the Belgian Companies Code, reference is made to the absorption by the Company of various companies by way of a merger by acquisition whereby the equity is transferred to the Company in 2017 financial year. As a result of these mergers, the general meeting of the acquiring company (i.e. Xior) must approve the annual accounts of the acquired companies and grant discharge to the boards of directors and supervision of the acquired companies.

- 2.1 Kennisname van de jaarrekening van de gefuseerde vennootschappen die werden opgeslorpt door de Vennootschap Amstelveen Keesomlaan 6-10 B.V., Bokelweg B.V., Burgwal B.V., Utrecht Willem Dreeslaan B.V., De Keulse Poort B.V., The Safe B.V., Woonfront – Antonia Veerstraat Delft B.V., Woonfront – Waaldorpstraat Den Haag B.V., Woude B.V., Stein 1 B.V. en OHK Vastgoed B.V. (grensoverschrijdende fusies) (de "**Gefuseerde Vennootschappen**") voor het tijdvak begrepen tussen de datum van de jaarafsluiting van het laatste boekjaar waarvoor de rekeningen zijn goedgekeurd tot de respectievelijke datum waarop deze Gefuseerde Vennootschappen met de Vennootschap zijn gefuseerd (loutere kennisname - geen voorstel van besluit).
- 2.2 Goedkeuring, bij afzonderlijke stemming, van de jaarrekening van de Gefuseerde Vennootschappen, inclusief de bestemming van het resultaat.
Voorstel tot besluit: De Algemene Vergadering keurt de jaarrekening van de Gefuseerde Vennootschappen, inclusief de bestemming van het resultaat, goed.
- 2.3 Kwijting, bij afzonderlijke stemming, aan de leden van de bestuursorganen en (in voorkomend geval) de Commissaris van de Gefuseerde Vennootschappen.
Voorstel tot besluit: De Algemene Vergadering verleent kwijting aan de leden van de bestuursorganen van de Gefuseerde Vennootschappen voor hun mandaat voor de periode tussen de datum van de jaarafsluiting van het laatste boekjaar waarvoor de rekeningen zijn goedgekeurd tot de respectievelijke datum waarop deze Gefuseerde Vennootschappen met de Vennootschap zijn gefuseerd.

- 2.1 *Acknowledgement of the annual accounts of the merged companies that were absorbed by the Company Amstelveen Keesomlaan 6-10 B.V., Bokelweg B.V., Burgwal B.V., Utrecht Willem Dreeslaan B.V., De Keulse Poort B.V., The Safe B.V., Woonfront – Antonia Veerstraat Delft B.V., Woonfront – Waaldorpstraat Den Haag B.V., Woude B.V. Stein 1 B.V. and OHK Vastgoed B.V. (cross-border mergers) (the "**Merged Companies**") for the period between the year end date of the last financial year for which the accounts were approved until the respective date on which these Merged Companies merged with the Company (acknowledgement only - no proposed resolution).*
- 2.2 *Approval, by separate vote, of the annual accounts of the Merged Companies, including the appropriation of the result.*
Resolution proposal: *The General Meeting approves the statutory annual accounts of the Merged Companies, including the appropriation of the result.*
- 2.3 *Discharge, by separate vote, to the members of the board of directors and (if applicable) the Statutory Auditor of the Merged Companies.*
Resolution proposal: *The General Meeting grants discharge to the members of the boards of directors of the Merged Companies for their mandate for the period between the year end date of the last financial year for which the accounts were approved until the respective date on which these Merged Companies merged with the Company.*

3. Goedkeuring overeenkomstig artikel 556 van het Wetboek van vennootschappen

In het kader van de financiering van de activiteiten van de Vennootschap heeft Xior in 2017 en 2018 bijkomende (her)financieringsovereenkomsten afgesloten, m.n. (i) een termijnekrediet (*Term Loan Facilities Agreement*) voor een bedrag van EUR 50.000.000 tussen de Vennootschap als ontleners en ING België NV als kredietverstrekker (2018) (deels ter vervanging van een bestaand termijnekrediet), (ii) een verhoging tot EUR 95.000.000 van het wentelkrediet (*Revolving Credit Facility*) tussen de Vennootschap als ontleners en Belfius Bank NV als kredietverstrekker (2018), (iii) een wentelkrediet (*Revolving Credit Agreement*) voor een bedrag van EUR 25.000.000 tussen de Vennootschap als ontleners en BNP Paribas Fortis NV als kredietverstrekker (2017), (iv) de ISDA 2002 Master Agreement (incl. Schedule) (*Hedging Agreement*) tussen de Vennootschap en Belfius Bank NV (2018) ter vervanging van de bestaande overeenkomst met Belfius Bank NV en (v) het Raamcontract voor financiële transacties tussen de Vennootschap en BNP Paribas Fortis NV (2018) (samen de "**Financieringsovereenkomsten**"). Deze Financieringsovereenkomsten bevatten onder meer bepalingen, waarin aan derden (m.n. de financierende banken) rechten worden toegekend die een invloed hebben op het vermogen van de Vennootschap, dan wel een schuld of een verplichting te haren laste doen ontstaan (o.m. intrekking van de kredietlijn en/of onmiddellijke opeisbaarheid en terugbetaling) waarbij de uitoefening van deze rechten afhankelijk is van een controlewijziging ("*change of control*" - zoals gedefinieerd in de respectievelijke Financieringsovereenkomsten) over (of van een openbaar overnamebod op) de Vennootschap.

Voorstel tot besluit om ermee in te stemmen, met toepassing van artikel 556 van het Wetboek van vennootschappen, dat bepaalde bepalingen van de Financieringsovereenkomsten, rechten aan derden toekennen die een invloed hebben op het vermogen van de Vennootschap, dan wel een schuld of een verplichting ten laste van de Vennootschap doen ontstaan, waarvan de uitoefening afhankelijk is van een verandering

3. Approval pursuant to Article 556 of the Belgian Companies Code

*As part of the financing of the activities of the Company, Xior has concluded additional (re-)financing agreements in 2017 and 2018, in particular (i) a term credit (Term Loan Facilities Agreement) for an amount of EUR 50,000,000 between the Company as borrower and ING België NV as lender (2018) (in part as replacement of an existing term credit), (ii) an increase to EUR 95,000,000 of the revolving credit (Revolving Credit Facility) between the Company as borrower and Belfius Bank NV as lender (2018), (iii) a revolving credit (Revolving Credit Agreement) for an amount of EUR 25,000,000 between the Company as borrower and BNP Paribas Fortis NV as lender (2017), (iv) the ISDA 2002 Master Agreement (incl. Schedule) (Hedging Agreement) between the Company and Belfius Bank NV as replacement of the existing agreement with Belfius Bank NV (2018), and (v) the Framework Agreement for financial transactions between the Company and BNP Paribas Fortis NV (2018) (jointly referred to as the "**Financing Agreements**"). These Financing agreements include provisions in which third parties (in particular financing banks) are granted rights that can affect the equity of the Company, or could give rise to a debt or an obligation at its expense (including the withdrawal of the credit facility and/or immediate payability and repayment) whereby the exercising of these rights depends on a "change of control" - as defined in the respective Financing Agreements) regarding (or a public acquisition bid on) the Company.*

Resolution proposal to agree, pursuant to Article 556 of the Belgian Companies Code, that certain provisions of the Financing agreements, that give rise to the granting of rights to third parties that influence the equity of the Company, or a debt or an obligation payable by the Company, the exercising of which depends on a change of control (as defined in the respective Financing Agreements) regarding (or a public acquisition bid on) the Company.

van de controle (zoals gedefinieerd in de respectievelijke Financieringsovereenkomsten) over (of van een openbaar overnamebod op) de Vennootschap.

4. Herbenoeming commissaris

Voorstel tot besluit: De Algemene Vergadering herbenoemt tot commissaris: de coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Pricewaterhouse Cooper Bedrijfsrevisoren", burgerlijke vennootschap met handelsvorm, waarvan de zetel gevestigd is te 1932 Sint-Stevens-Woluwe, met ondernemingsnummer BTW BE 0429.501.9444 RPR Brussel, die voor het vervullen van deze opdracht zal vertegenwoordigd worden door de heer Damien Walgrave, bedrijfsrevisor. De Algemene Vergadering besluit dat de opdracht van de commissaris zal eindigen onmiddellijk na afloop van de gewone algemene vergadering die de jaarrekening van het boekjaar afgesloten op 31 december 2020 zal goedkeuren. De jaarvergoeding voor het onderzoek en de revisie van de enkelvoudige en geconsolideerde rekeningen van de Vennootschap werd voor de looptijd van zijn mandaat door de Algemene vergadering vastgesteld op EUR 45.000 (exclusief BTW en onkosten), jaarlijks te indexeren.

5. Aanpassing remuneratie niet-uitvoerend bestuurders

Voorstel tot besluit: De Algemene Vergadering, op voorstel van de Raad van Bestuur van 7 februari 2018 (tevens optredend als remuneratiecomité), besluit de vaste jaarlijkse vergoeding van de niet-uitvoerend bestuurders te verhogen met EUR 10.000, om ze te brengen op EUR 17.500 (naast de bestaande forfaitaire onkostenvergoeding van EUR 2.500 per jaar). De zitpenningen blijven ongewijzigd op EUR 750 per vergadering. Bovendien besluit de Algemene Vergadering de niet-uitvoerend bestuurders die deel uitmaken van het Investeringscomité dat in 2018 wordt ingericht (op heden dhr. Joost Uwents), een bijkomende vaste jaarlijkse vergoeding toe te kennen ten belope van EUR 10.000, evenals een zitpenning van EUR 750 per vergadering van het Investeringscomité.

6. Varia

4. Re-appointment Statutory Auditor

Resolution proposal: *The General Meeting reappoints as Statutory Auditor: the cooperative company with limited liability, "PriceWaterhouse Coopers Bedrijfsrevisoren", a civil law company under a commercial form, with registered office in 1932 Sint-Stevens-Woluwe, with enterprise number VAT BE 0429.501.9444 (Brussels Register of Legal Entities), which will be permanently represented by Mr. Damien Walgrave, Auditor, for the fulfilment of this assignment. The General Meeting decides that the assignment of the statutory auditor will end immediately after the end of the ordinary general meeting at which the annual accounts are approved for the financial year ending on 31 December 2020. The annual fee for the audit and the review of the statutory and consolidated accounts of the Company was established by the General Meeting at EUR 45.000 (excluding VAT and expenses) for the duration of his mandate and is indexed annually.*

5. Adjustment remuneration non-executive directors

Resolution proposal: *The General Meeting, upon proposal of the Board of Directors made on 7 February 2018 (also acting as remuneration committee), decides to increase the annual fee of the non-executive directors by EUR 10,000, bringing the fee up to EUR 17,500 (in addition to the existing lump sum expense allowance of EUR 2.500 per annum). The attendance fees remain unchanged at EUR 750 per meeting. The General Meeting also decides that the non-executive directors who form part of the investment committee set up in 2018 (currently Mr. Joost Uwents), will be awarded an addition annual fee of EUR 10,000, and an attendance fee of EUR 750 per investment committee meeting.*

6. AOB