

PUBLICATIEBALANS

WOONFRONT - ANTONIA VEERSTRAAT
DELFT BV
DE RING 10
NL-5261 LM VUGHT

per 15 december 2017

Opmerking:

De vennootschap is per 15 december 2017
verdwenen als gevolg van een fusie met
Xior Student Housing nv, te Antwerpen

Inhoudsopgave:

Balans : pag. 2,3,4

Toelichting op de balans : pag. 5,6

WOONFRONT - ANTONIA VEERSTRAAT DELFT BV**Balans: per 15 december 2017**

<u>VASTE ACTIVA</u>	21/28		12.462.932,57
III. Materiële vaste activa	22/27	12.462.932,57	
A. Terreinen en gebouwen	22	12.446.936,37	
221000 GEBOUWEN		12.446.936,37	
D. Leasing en soortgelijke rechten	25	15.996,20	
252000 MEUBILAIR EN ROLLEND MATERIEEL		15.996,20	
<u>VLOTTENDE ACTIVA</u>	29/58		414.796,11
V. Vorderingen op meer dan één jaar	29	112.632,00	
B. Overige vorderingen	291	112.632,00	
291001 VOORLOPIGE INVESTERINGSVERKLARINGEN		112.632,00	
VII. Vorderingen op ten hoogste één jaar	40/41	112.905,94	
A. Handelsvorderingen	40	17.623,72	
400000 KLANTEN		17.623,72	
B. Overige vorderingen	41	95.282,22	
416001 B.J.M. VAN DE VEN HOLDING BV		95.282,22	
IX. Liquide middelen	54/58	177.452,96	
550000 REKENING ING 935		38.935,92	
550001 REKENING ING NL50		138.517,04	
X. Overlopende rekeningen	490/1	11.805,21	
491000 VERKREGEN OPBRENGSTEN		11.805,21	
<u>Totaal der activa</u>			<u>12.877.728,68</u>

<u>EIGEN VERMOGEN</u>	10/15		241.467,37
I. Kapitaal	10	100,00	
A. Geplaatst kapitaal	100	100,00	
100000 GEPLAATST KAPITAAL		100,00	
IV. Reserves	13	118.837,92	
B. Onbeschikbare reserves	131	118.837,92	
1. Voor eigen aandelen	1310	118.837,92	
131000 ALGEMENE RESERVES		118.837,92	
V. Overgedragen winst	140	-1.739,90	
140000 OVERDRAGEN WINST		-1.739,90	
Saldo 6 en 7		124.269,35	
149999 VOORLOPIG RESULTAAT		124.269,35	
SCHULDEN	17/49		12.636.261,31
VIII.Schulden op meer dan één jaar	17	12.381.261,77	
A. Financiële schulden	170/4	12.381.261,77	
2. Overige leningen	174	12.381.261,77	
170100 LENING XIOR STUDENT HOUSING NV		12.381.261,77	
IX. Schulden op ten hoogste één jaar	42/48	228.729,44	
C. Handelsschulden	44	136.608,70	
1. Leveranciers	440/4	136.608,70	
440000 LEVERANCIERS		113.461,16	
444000 TE ONTVANGEN FACTUREN		23.147,54	

D. Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	46	6.531,86	
460000 ONTVANGEN VOORUITBETALINGEN OP BESTEL.		6.531,86	
E. Schulden met betrekking tot belastingen	45	23.530,67	
1. Belastingen	450/3	23.530,67	
450000 GERAAMDE BELGISCHE BELASTINGEN OP RESULT		23.530,67	
F. Overige schulden	47/48	62.058,21	
488000 BORGEN ANTONIA VEERSTRAAT DELFT		62.058,21	
X. Overlopende rekeningen	492/3	26.270,10	
492000 TOE TE REKENEN KOSTEN		1.397,15	
493000 OVER TE DRAGEN OPBRENGSTEN		24.872,95	
Totaal der passiva			12.877.728,68

TOELICHTING OP DE BALANS

Algemeen

Deze voor deponering bij het handelsregister bestemde balans met toelichting is ontleend aan de door het bestuur van de vennootschap opgemaakt jaarrekening over de periode 1 januari 2017 tot en met 15 december 2017.

Toelichting op de fusie:

Op 15 december 2017 werd de vennootschap gefuseerd met Xior Student Housing nv. Als gevolg van deze fusie houdt de vennootschap op te bestaan. De werkzaamheden van WOONFRONT - ANTONIA VEERSTRAAT DELFT BV zullen worden voortgezet door Xior Student Housing nv. De fusie brengt geen wijziging in de rechtsverhoudingen van de fuserende vennootschap met derden en de fusie heeft derhalve een zakelijk karakter.

Dit betreft de laatste jaarrekening van de vennootschap WOONFRONT - ANTONIA VEERSTRAAT DELFT BV.

Grondslagen voor de waardering van de activa en de passiva

Voor zover niet anders vermeld, zijn de activa en de schulden opgenomen tegen nominale waarde.

In het boekjaar 2017 waren geen werknemers in dienst van de vennootschap.

Materiële vaste activa

Bedrijfsgebouwen en –terreinen worden gewaardeerd tegen verkrijgings- vervaardigingsprijs onder aftrek van de afschrijvingen.

Vorderingen

Vorderingen worden opgenomen tegen de nominale waarde.

Liquide middelen

De liquide middelen staan, voor zover niet anders vermeld, ter vrije beschikking van de vennootschap.

Grondslagen voor de bepaling van het resultaat

Het resultaat wordt bepaald als verschil tussen de netto-omzet en alle hiermee verbonden, aan het verslagjaar toe te rekenen kosten. De kosten worden bepaald met inachtneming van de hiervoor vermelde waarderingsgrondslagen.

De resultaten op transacties worden verantwoord in het jaar waarin zij zijn gerealiseerd; verliezen reeds zodra zij voorzienbaar zijn.

De belasting over het resultaat wordt berekend door toepassing van het geldende tarief op het resultaat van het boekjaar, waarbij rekening wordt gehouden met permanente verschillen tussen de winstberekeningen volgens de jaarrekening en volgens de fiscale winstbestemming.

TOELICHTING OP DE BALANS

Eigen vermogen

Gestort en opgevraagd kapitaal

Het kapitaal bedraagt 100,00 Euro

Overige informatie

De jaarrekening is vastgesteld in de Algemene Vergadering van Aandeelhouder d.d. 17 mei 2018

Xior Student Housing nv

Bestuurder