

PUBLICATIEBALANS

**WOUDE BV
LINDTSEDIJK 22
NL-3336 LE ZWIJNDRECHT**

per 15 december 2017

Opmerking:

De vennootschap is per 15 december 2017
verdwenen als gevolg van een fusie met
Xior Student Housing nv, te Antwerpen

Inhoudsopgave:

Balans : pag. 2,3,4

Toelichting op de balans : pag. 5,6

WOUDE BV**Balans: per 15 december 2017**

	Bkj 2017 Ope 2017 --> Afs 2017		
<u>VASTE ACTIVA</u>	21/28		16.637.180,46
III. Materiële vaste activa	22/27	16.637.180,46	
A. Terreinen en gebouwen	22	16.172.450,75	
221000 GEBOUWEN		16.172.450,75	
C. Meubilair en rollend materieel	24	464.729,71	
240000 MEUBILAIR EN MATERIEEL		464.729,71	
<u>VLOTTENDE ACTIVA</u>	29/58		105.588,29
V. Vorderingen op meer dan één jaar	29	1.809,00	
A. Handelsvorderingen	290	1.809,00	
290100 ACTIEVE BELSTINGLATENTIES		1.809,00	
VII. Vorderingen op ten hoogste één jaar	40/41	83.190,68	
A. Handelsvorderingen	40	-2.159,68	
400000 KLANTEN		-2.159,68	
B. Overige vorderingen	41	85.350,36	
411200 LOPENDE REKENING ADMINISTRATIE BTW		85.350,36	
IX. Liquide middelen	54/58	20.588,61	
550000 REKENING ING NL65 INGB 0702 1179 27		20.588,61	
<u>Totaal der activa</u>	-	-	16.742.768,75

<u>EIGEN VERMOGEN</u>	10/15		239.728,88
I. Kapitaal	10	1,00	
A. Geplaatst kapitaal	100	1,00	
100000 GEPLAATST KAPITAAL		1,00	
IV. Reserves	13	-3.858,77	
B. Onbeschikbare reserves	131	-3.858,77	
2. Overige	1311	-3.858,77	
131100 ANDERE RESERVES		-3.858,77	
Saldo 6 en 7		243.586,65	
VOORLOPIG RESULTAAT		243.586,65	
<u>SCHULDEN</u>	17/49		16.503.039,87
IX. Schulden op ten hoogste één jaar	42/48	16.407.775,07	
C. Handelsschulden	44	89.648,66	
1. Leveranciers	440/4	89.648,66	
440000 LEVERANCIERS		89.648,66	
D. Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	46	36.311,20	
460000 ONTVANGEN VOORUITBETALINGEN OP BESTEL.		36.311,20	
E. Schulden met betrekking tot belastingen	45	54.376,80	
1. Belastingen	450/3	54.376,80	
450000 GERAAMDE BELGISCHE BELASTINGEN OP RESULT		54.376,80	
F. Overige schulden	47/48	16.227.438,41	
488000 BORGEN ROTTERDAM		258.000,00	
489001 SCHULD XIOR STUDENT HOUSING NV		15.969.438,41	

X. Overlopende rekeningen	492/3	95.264,80	
493000 OVER TE DRAGEN OPBRENGSTEN		95.264,80	
<u>Totaal der passiva</u>	-	-	<u>16.742.768,75</u>

WOUDE BV

TOELICHTING OP DE BALANS

Algemeen

Deze voor deponering bij het handelsregister bestemde balans met toelichting is ontleend aan de door het bestuur van de vennootschap opgemaakte jaarrekening over de periode 1 januari 2017 tot en met 15 december 2017.

Toelichting op de fusie:

Op 15 december 2017 werd de vennootschap gefuseerd met Xior Student Housing nv. Als gevolg van deze fusie houdt de vennootschap op te bestaan. De werkzaamheden van Woude BV zullen worden voortgezet door Xior Student Housing nv. De fusie brengt geen wijziging in de rechtsverhoudingen van de fuserende vennootschap met derden en de fusie heeft derhalve een zakelijk karakter.

Dit betreft de laatste jaarrekening van de vennootschap Woude BV.

Grondslagen voor de waardering van de activa en de passiva

Voor zover niet anders vermeld, zijn de activa en de schulden opgenomen tegen nominale waarde.

In het boekjaar 2017 waren geen werknemers in dienst van de vennootschap.

Materiële vaste activa

Bedrijfsgebouwen en –terreinen worden gewaardeerd tegen verkrijgings- vervaardigingsprijs onder aftrek van de afschrijvingen.

Vorderingen

Vorderingen worden opgenomen tegen de nominale waarde.

Liquide middelen

De liquide middelen staan, voor zover niet anders vermeld, ter vrije beschikking van de vennootschap.

Grondslagen voor de bepaling van het resultaat

Het resultaat wordt bepaald als verschil tussen de netto-omzet en alle hiermee verbonden, aan het verslagjaar toe te rekenen kosten. De kosten worden bepaald met inachtneming van de hiervoor vermelde waarderingsgrondslagen.

De resultaten op transacties worden verantwoord in het jaar waarin zij zijn gerealiseerd; verliezen reeds zodra zij voorzienbaar zijn.

De belasting over het resultaat wordt berekend door toepassing van het geldende tarief op het resultaat van het boekjaar, waarbij rekening wordt gehouden met permanente verschillen tussen de winstberekeringen volgens de jaarrekening en volgens de fiscale winstbestemming.

WOUDE BV

TOELICHTING OP DE BALANS

Eigen vermogen

Gestort en opgevraagd kapitaal

Het kapitaal bedraagt 1,00 Euro

Overige informatie

De jaarrekening is vastgesteld in de Algemene Vergadering van Aandeelhouder d.d. 17 mei 2018

Xior Student Housing nv

Bestuurder