

PUBLICATIEBALANS

Eindhoven de Kroon B.V

per 15 december 2016

Opmerking:

De vennootschap is per 16 december 2016
verdwenen als gevolg van een fusie met
Xior Student Housing N.V., te Antwerpen

Inhoudsopgave:

Balans : pag. 3

Toelichting op de balans : pag. 4,5

Eindhoven de Kroon B.V.

Balans: **per 15 december 2016**

	€	€
	<u>15-12-2016</u>	<u>31-12-2015</u>
<u>ACTIVA</u>		
<u>Vaste activa</u>		
Materiële vaste activa	5.269.274	5.219.064
Financiële vaste activa	<u>0</u>	<u>0</u>
	5.269.274	5.219.064
<u>Vlottende activa</u>		
Vorderingen	3.325	8.334
Liquide middelen	<u>28.071</u>	<u>44.884</u>
	<u>31.396</u>	<u>53.218</u>
	<u>5.300.670</u>	<u>5.272.282</u>
 <u>PASSIVA</u>		
<u>Eigen vermogen</u>		
Gestort en opgevraagd kapitaal	1.000	1.000
Agioreserve	300.000	300.000
Overige reserves	<u>250.156</u>	<u>(131.181)</u>
	551.156	169.819
Langlopende schulden	4.603.922	4.476.130
Kortlopende schulden	<u>145.592</u>	<u>626.333</u>
	<u>5.300.670</u>	<u>5.272.282</u>

Eindhoven de Kroon B.V

TOELICHTING OP DE BALANS

Algemeen

Deze voor deponering bij het handelsregister bestemde balans met toelichting is ontleend aan de door het bestuur van de vennootschap opgemaakte jaarrekening over de periode 1 januari 2016 tot en met 15 december 2016.

Toelichting op de fusie:

Op 16 december 2016 werd de vennootschap gefuseerd met Xior Student Housing N.V. Als gevolg van deze fusie houdt de vennootschap op te bestaan. De werkzaamheden van Eindhoven De Kroon B.V. zullen worden voortgezet door Xior Student Housing N.V. De fusie brengt geen wijziging in de rechtsverhoudingen van de fuserende vennootschap met derden en de fusie heeft derhalve een zakelijk karakter.

Dit betreft de laatste jaarrekening van de vennootschap Eindhoven De Kroon B.V.

Grondslagen voor de waardering van de activa en de passiva

Voor zover niet anders vermeld, zijn de activa en de schulden opgenomen tegen nominale waarde.

In het boekjaar 2016 waren geen werknemers in dienst van de vennootschap.

Materiële vaste activa

Bedrijfsgebouwen en –terreinen worden gewaardeerd tegen verkrijgings- vervaardigingsprijs onder aftrek van de afschrijvingen.

Vorderingen

Vorderingen worden opgenomen tegen de nominale waarde.

Liquide middelen

De liquide middelen staan, voor zover niet anders vermeld, ter vrije beschikking van de vennootschap

Grondslagen voor de bepaling van het resultaat

Het resultaat wordt bepaald als verschil tussen de netto-omzet en alle hiermee verbonden, aan het verslagjaar toe te rekenen kosten. De kosten worden bepaald met inachtneming van de hiervoor vermelde waarderingsgrondslagen.

De resultaten op transacties worden verantwoord in het jaar waarin zij zijn gerealiseerd; verliezen reeds zodra zij voorzienbaar zijn.

De belasting over het resultaat wordt berekend door toepassing van het geldende tarief op het resultaat van het boekjaar, waarbij rekening wordt gehouden met permanente verschillen tussen de winstberekeningen volgens de jaarrekening en volgens de fiscale winstbestemming.

Eindhoven de Kroon B.V

TOELICHTING OP DE BALANS

Eigen vermogen

Gestort en opgevraagd kapitaal

Het geplaatst kapitaal bestaat uit 1.000 aandelen van € 1 nominaal.

Overige informatie

De jaarrekening is vastgesteld in de Algemene Vergadering van Aandeelhouder d.d. 18 mei 2017

Xior Student Housing N.V.

Bestuurder